


УТВЕРЖДАЮ

Ректор
ЛГТУ, Липецкий государственный технический университет, ФГБОУ ВО «ЛГТУ», ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»


Сараев П.В.
Дата утверждения: «19» 04 2021 г



ОДОБРЕНО

Учёным советом
ЛГТУ, Липецкий государственный технический университет, ФГБОУ ВО «ЛГТУ», ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»

Заместитель председателя
Протокол от «30» марта 2021 г
№ 6

ОДОБРЕНО

Председатель Совета обучающихся

ЛГТУ, Липецкий государственный технический университет, ФГБОУ ВО «ЛГТУ», ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»



ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
ФГБОУ ВО «Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Липецкий государственный технический университет»» НА
ПЕРИОД 2022-2030 ГОДОВ

Раздел 1. Общие сведения

Раздел 2. Капитальный ремонт

2.1 Объекты, требующие капитального ремонта

2.2 Информация об объектах, требующих капитального ремонта

2.2.1. Характеристика объекта

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

2.2.4. Опись прилагаемых документов

2.2.5. Ожидаемые результаты

2.2.6. Прогнозируемые риски

Раздел 1. Общие сведения

№	Показатель	Значение
1	Полное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Липецкий государственный технический университет»
2	Сокращенное наименование организации	ЛГТУ, Липецкий государственный технический университет, ФГБОУ ВО «ЛГТУ», ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»
3	Общая численность обучающихся по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры, включая очную и заочную формы обучения, из них:	6486
4	Численность профессорско-преподавательского состава	333
5	Общая площадь всех зданий и сооружений	127032.000
6	Общая площадь всех зданий и сооружений, требующих капитального ремонта (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	14150.000
7	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в работоспособном состоянии (на основании акта обследования)	111779
8	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	15626
9	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии	1103.000
10	Общая численность обучающихся, проживающих в общежитиях вуза, в том числе:	507

№	Показатель	Значение
10.1	численность обучающихся за счет средств федерального бюджета	410
10.2	численность обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг	97
10.3	численность иных обучающихся	0
14	Общее количество общежитий вуза	1
15	Общее количество мест в общежитиях вуза	736
16	Дефицит мест в общежитиях вуза	607
17	Примечания	Выполнение программы капитального ремонта общежития повысит эффективность реализации программы Европейского союза, направленной на поддержку сотрудничества в области образования, профессионального обучения молодежи и спорта Erasmus+, а также совместных образовательных программ с университетами Китая, Италии, Беларуси и др.
18	ФИО, должность и контактный телефон лица, ответственного за реализацию программы	Логинов Валерий Павлович Советник при ректорате 89051791753

Раздел 2. Капитальный ремонт

2.1 Объекты, требующие капитального ремонта

Таблица 2.1. объекты

№ п/п	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Приоритет	Назначение	Площадь объекта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Вид планируемого мероприятия	Площадь планируемого капитального ремонта	Краткое описание планируемых работ	Наличие технического отчета об обследовании объекта	Наличие разработанной проектно-сметной документации	Наличие положительного заключения государственной экспертизы	Объём финансирования, необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту, тыс. руб.	В том числе объём финансирования, необходимый для разработки ПСД и прохождения государственной экспертизы, тыс.руб.	В том числе объём возможного финансирования реализации мероприятий, тыс.руб.	Наличие подписаний надзорных органов	Планируемый год реализации мероприятий по объекту
1	Общеджитие	1	общеджитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	624.60	Капитальный ремонт 11 этажа. Замена инженерных сетей, отделочные работы, замена дверей	Нет	Нет	Нет	12065.86	0.00	490.00	Да	2022
2	Общеджитие	1	общеджитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	626.20	Капитальный ремонт 10 этажа. Замена систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей.	Нет	Нет	Нет	10105.68	0.00	490.00	Да	2022
3	Общеджитие	1	общеджитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	8.27	Капитальный ремонт лифта	Да	Да	Да	2924.66	0.00	0.00	Да	2022
4	Общеджитие	1	общеджитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	960.40	Капитальный ремонт 9 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	16387.91	0.00	490.00	Да	2023
5	Общеджитие	1	общеджитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	1080.20	Капитальный ремонт кровли	Нет	Нет	Нет	6200.00	0.00	480.00	Нет	2023

№ п/п	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Приоритет	Назначение	Площадь объекта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Вид планируемого мероприятия	Площадь планируемого капитального ремонта	Краткое описание планируемых работ	Наличие технического отчета об обследовании объекта	Наличие разработанной проектно-сметной документации	Наличие положительного заключения государственной экспертизы	Объём финансирования, необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту, тыс. руб.	В том числе объём финансирования, необходимый для разработки ПСД и прохождения государственной экспертизы, тыс.руб.	В том числе объём возможного финансирования реализации мероприятий, тыс.руб.	Наличие предписаний надзорных органов	Планируемый год реализации мероприятий по объекту
6	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	960.60	Капитальный ремонт 8 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	17316.50	0.00	640.00	Да	2024
7	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	960.40	Капитальный ремонт 7 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	18273.75	0.00	620.00	Да	2025
8	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	961.10	Капитальный ремонт 6 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	19287.70	0.00	670.00	Да	2026
9	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	960.10	Капитальный ремонт 5 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	20307.10	0.00	750.00	Да	2027
10	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	962.80	Капитальный ремонт 4 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	21448.38	0.00	750.00	Да	2028
11	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	908.30	Капитальный ремонт 3 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	21398.00	0.00	750.00	Да	2029

№ п/п	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Приоритет	Назначение	Площадь объекта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Вид планируемого мероприятия	Площадь планируемого капитального ремонта	Краткое описание планируемых работ	Наличие технического отчета об обследовании объекта	Наличие разработанной проектно-сметной документации	Наличие положительного заключения государственной экспертизы	Объём финансирования, необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту, тыс. руб.	В том числе объём финансирования, необходимый для разработки ПСД и прохождения государственной экспертизы, тыс.руб.	В том числе объём софинансирования реализации мероприятий, тыс.руб.	Наличие предписаний надзорных органов	Планируемый год реализации мероприятий по объекту
12	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	965.20	Капитальный ремонт 2 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	23807.72	0.00	795.00	Да	2030
13	Общежитие	1	общежитие	13505.60	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30	1990	от 21% до 30%	Выборочный	247.00	Капитальный ремонт 1 этажа. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения, ремонт пола, стен, потолков, замена дверей	Нет	Нет	Нет	6092.53	0.00	350.00	Да	2030

Таблица 2.2 Необходимый объем финансирования по годам

Год реализации	Количество объектов капитального ремонта, шт.	В том числе количество объектов комплексного капитального ремонта, шт.	Площадь планируемого капитального ремонта, кв.м.	Объём финансирования, необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту, тыс. руб.	В том числе объём финансирования, необходимый для разработки ПСД и прохождения государственной экспертизы, тыс.руб.	В том числе объём софинансирования реализации мероприятий, тыс.руб.
2022	3	0	1259.07	25096.2	0	980
2023	2	0	2040.6	22587.91	0	970
2024	1	0	960.60	17316.50	0.00	640.00
2025	1	0	960.40	18273.75	0.00	620.00

Год реализации	Количество объектов капитального ремонта, шт.	В том числе количество объектов комплексного капитального ремонта, шт.	Площадь планируемого капитального ремонта, кв.м.	Объём финансирования, необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту, тыс. руб.	В том числе объём финансирования, необходимый для разработки ПСД и прохождения государственной экспертизы, тыс.руб.	В том числе объём возможного софинансирования реализации мероприятий, тыс.руб.
2026	1	0	961.10	19287.70	0.00	670.00
2027	1	0	960.10	20307.10	0.00	750.00
2028	1	0	962.80	21448.38	0.00	750.00
2029	1	0	908.30	21398.00	0.00	750.00
2030	2	0	1212.2	29900.25	0	1145

Объект № 1

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:00014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020
7	Наличие предписаний надзорных органов	1. Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%

№	Показатель	Значение
9	Основание для использования здания	оперативное управление
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	624.600
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.600
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	180.00		180.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	220.00	0.00	220.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	90.00	0.00	90.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	12065.86	12065.86	0.00
9	ИТОГО		12 555.860	12 065.860	490.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30

№	Документ	Наличие
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет

№	Документ	Наличие
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	624,6	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	624,6	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Нет	
5	Повышение энергоэффективности	Нет	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 2

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область

№	Показатель	Значение
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	626.200

№	Показатель	Значение
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.600
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	180.00		180.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	220.00	0.00	220.00

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	90.00	0.00	90.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	10105.68	10105.68	0.00
9	ИТОГО		10 595.680	10 105.680	490.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливки
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	Выписка из ЕГРН общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	626,2	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	626,2	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 3

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	960.400
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	180.00		180.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	220.00	0.00	220.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	90.00	0.00	90.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	16387.91	16387.91	0.00
9	ИТОГО		16 877.910	16 387.910	490.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпичные	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонный	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Нет			Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	960,4	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	960,4	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 4

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	960.600
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	240.00		240.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	310.00	0.00	310.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	90.00	0.00	90.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	17316.50	17316.50	0.00
9	ИТОГО		17 956.500	17 316.500	640.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписание МЧС от 22.03.2021 №91-165
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет

№	Документ	Наличие
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	960,6	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	960,6	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 5

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990

№	Показатель	Значение
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020
7	Наличие предписаний надзорных органов	1. Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	960.400
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600

№	Показатель	Значение
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	220.00		220.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	310.00	0.00	310.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	90.00	0.00	90.00

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	18273.75	18273.75	0.00
9	ИТОГО		18 893.750	18 273.750	620.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	железобетонная	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
----------	---	------------------------------------	---	--	----------------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	960,4	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	960,4	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 6

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	961.100
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	230.00		230.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	340.00	0.00	340.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	100.00	0.00	100.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	19287.70	19287.70	0.00
9	ИТОГО		19 957.700	19 287.700	670.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Нет	
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	961,1	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	961,1	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 7

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	960.100
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	250.00		250.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	380.00	0.00	380.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	120.00	0.00	120.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	20307.10	20307.10	0.00
9	ИТОГО		21 057.100	20 307.100	750.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	960,1	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	960,1	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 8

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	962.800
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	250.00		250.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	380.00	0.00	380.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	120.00	0.00	120.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Нет	21448.38	21448.38	0.00
9	ИТОГО		22 198.380	21 448.380	750.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	962,8	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	962,8	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Нет	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 9

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	908.300
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	120.00		120.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	230.00	0.00	230.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	60.00	0.00	60.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	21298.00	21398.00	0.00
9	ИТОГО		21 708.000	21 398.000	410.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Нет	
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	908,3	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	908,3	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 10

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	965.200
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	105.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	260.00		260.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	405.00	0.00	405.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	130.00	0.00	130.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	23807.72	23807.72	0.00
9	ИТОГО		24 602.720	23 807.720	795.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да		31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Нет	
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетонные	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	965,2	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	965,2	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 11

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:20:0014701:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	247.000
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	130.00		130.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	180.00	0.00	180.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	40.00	0.00	40.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	6092.53	6092.53	0.00
9	ИТОГО		6 442.530	6 092.530	350.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетонный	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, замена по предписанию
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	947,2	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	947,2	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 12

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:48:00147001:218
4	Год постройки здания	1990
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020

№	Показатель	Значение
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	8.270
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000

№	Показатель	Значение
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Нет			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Нет	0.00		0.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Нет			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Нет			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Нет	0.00	0.00	0.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Нет	0.00	0.00	0.00
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	2924.66	2924.66	0.00
9	ИТОГО		2 924.660	2 924.660	0.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Да	железобетонные	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, замена по предписанию
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Лифт. Сметная документация. Заключение экспертизы
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет

№	Документ	Наличие
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	8,27	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	8,27	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			

Объект № 13

Общежитие

2.2.1. Характеристика объекта

№	Показатель	Значение
1	Полный адрес объекта	Россия, 398055, Центральный ФО, Липецкая область, Липецкий район, Город Липецк, ул. Московская, д. 30
2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
3	Кадастровый номер	48:48:00147001:218
4	Год постройки здания	1990

№	Показатель	Значение
5	Год ввода здания в эксплуатацию	1990
6	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2020
7	Наличие предписаний надзорных органов	Предписание Управления Роспотребнадзора по Липецкой области от 26.02.2021 с требованием выполнить ремонт стен и потолка в помещениях общежития на этажах с 1 по 11. 2. Предписание Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Липецкой области с требованием согласно п. 18 заменить линолеум в общих коридорах общежития на отделочный материал, соответствующий требованиям пожарной безопасности. 3. Заключение №0-2021-02-100, выданное ООО Инженерный центр "Лифт-эксперт" по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего срок службы, с рекомендацией принять решение о замене лифта или выведении лифта из эксплуатации.
8	Износ здания, %	от 21% до 30%
9	Основание для использования здания	Приказ Министерства образования Российской Федерации от 14.03.2003
	Назначение	общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	48-48-01/134/2011-202 от 18.11.2011
	Право собственности	Оперативное управление
10	Общая площадь здания - всего, кв.м.	13505.600
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	1080.200
12	Используется в уставной деятельности, кв.м	13400.600

№	Показатель	Значение
12.1	в том числе на ЦКП, НОЦ и т.п.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	105.000
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000
15	Общий показатель линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
16	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта (пог.м. и т.п.):	-
17	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Да			
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Да	180.00		180.00
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Да			
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Да			
5	Подготовка проектно-сметной документации.	Да	240.00	0.00	240.00
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Да	60.00	0.00	60.00

	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да			
8	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	6200.00	6200.00	0.00
9	ИТОГО		6 680.000	6 200.000	480.000

*** Примечание:

1. Техническое обследование выполняется за счет внебюджетных средств организации.
2. Стоимость реализации мероприятий не может превышать рекомендованную предельную среднюю стоимость, приведенную в Приложении 1 к Программе.
3. Стоимость реализации мероприятий рассчитывается с учетом планируемого года реализации мероприятий
4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту систем и сетей обеспечения противопожарной безопасности допускается в составе мероприятий по комплексному капитальному ремонту объектов.

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Фундаменты	Да	сборный железобетонный ленточный	31 год	Нет	
2	Отмостка	Да	бетон	31 год	Нет	
3	Стены	Да	кирпич	31 год	Нет	
4	Колонны	Нет			Нет	
5	Перегородки	Да	кирпич	31 год	Нет	
6	Крыша (покрытия)	Нет			Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
7	Кровля	Да	рулонная совмещенная	31 год	Да	Физический износ. На кровле имеются вздутия, порывы, отслоения примыканий, частично отсутствуют отливы
8	Перекрытия	Да	железобетонные	31 год	Нет	
9	Полы	Да	линолеумные, плиточные	31 год	Да	Значительный физический износ, замена по предписанию
10	Окна	Да	пластиковые	Менее 1 года	Нет	
11	Двери	Да	филенчатые	31 год	Да	Значительный физический износ
12	Ворота	Нет			Нет	
13	Лестницы	Да	железобетонные	31 год	Нет	
14	Крыльца	Да	бетон	31 год	Нет	
15	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, обои, покраска	31 год	Да	Значительный физический износ, выполнение требований предписаний
17	Наружная отделка	Да	штукатурка	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1	Система электроснабжения	Да	14 лет	Да	Физический износ. Несоответствие пункту 1.7.50 ПУЭ издание 7
2	Система водоснабжения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
3	Система водоотведения	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
4	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6	Система вентиляции	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
7	Система отопления	Да	31 год	Да	Значительный физический износ
8	Система диспетчеризации	Да	17 лет	Нет	
9	Радиофикация	Нет		Нет	
10	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11	Система видеонаблюдения	Да	1 год	Нет	
12	Система интернет и телефонии	Да	31 год	Нет	
13	Система контроля управления доступом	Да	31 год	Нет	

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
14	Пожарная сигнализация	Да	17 лет	Нет	
15	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16	Мусоропроводы	Да	31 год	Нет	
17	Лифты	Да	31 год	Да	Значительный физический износ. По результатам оценки соответствия лифт выведен из эксплуатации и нуждается в замене

2.2.4. Опись прилагаемых документов

№	Документ	Наличие
1	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Инвентарная карточка - общежитие
2	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Выписка РФНИ -1480
3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Свидетельства Московская 30
4	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	ОБЩЕЖИТИЕ М,30 (2)
5	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	ЕГРН Общежитие

№	Документ	Наличие
6	Акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), разработанный специализированной организацией, имеющей допуск СРО	Нет
7	Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)	Нет
8	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Фото общежития 15.04.2021
9	Предписания надзорных органов (при наличии);	Предписания
10	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Нет
11	Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приказом от 1 марта 2018 г. N 125/пр Минстроя России.	Нет
12	Проектная документация, сметная документация (при наличии).	Нет
13	Смета на проектно-изыскательские работы	Нет
14	Письмо-согласование с курирующим отраслевым структурным подразделением Минобрнауки России соответствующей потребности в проведении капитального ремонта объектов	Нет

2.2.5. Ожидаемые результаты

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	1080,2	кв.м
2	Показатель планируемого капитального ремонта линейного объекта	-	пог.м. и т.п.
3	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	1080,2	кв.м
4	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	
5	Повышение энергоэффективности	Да	
6	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	
7			